

Số: 1465/TB-CCTHADS

Quận 3, ngày 22 tháng 10 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 2)**

Căn cứ Bản án số 534/2019/DS-ST ngày 10/12/2019 của Tòa án nhân dân Quận 1, TP. Hồ Chí Minh và Bản án số 1078/2020/DS-PT ngày 08/12/2020 của Tòa án nhân dân TP. Hồ Chí Minh.

Căn cứ Bản án số 496/2019/DS-ST ngày 26/11/2019 của Tòa án nhân dân Quận 1, TP. Hồ Chí Minh và Bản án số 749/2020/DS-PT ngày 06/8/2020 của Tòa án nhân dân TP. Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1005/QĐ-CCTHA ngày 09/3/2021 và số 615/QĐ-CCTHA ngày 10/12/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 616/QĐ-CCTHA ngày 10/12/2020 và số 1013/QĐ-CCTHA ngày 09/3/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 45/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 5 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 0415/06.21/NSTHA/SGN/EXIMA ngày 14/6/2021 của Công ty Cổ phần thẩm định giá E Xim (Công ty EXIMA);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 72/2021/ĐGTS-THADS ngày 25/6/2021 giữa Công ty đấu giá hợp danh trực tuyến Toàn Cầu và Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP Hồ Chí Minh;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 72.1/2021/PLĐGTS-THADS ngày 25/6/2021 giữa Công ty đấu giá hợp danh trực tuyến Toàn Cầu và Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 72.1/TB-GLOBAL AC ngày 21/10/2021 của Công ty đấu giá hợp danh trực tuyến Toàn Cầu.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

**1. Tên tài sản bán đấu giá:**

Quyền sử dụng đất tọa lạc tại số 453KA/11A Lê Văn Sỹ, Phường 12, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số vào sổ cấp GCN: CH 03076/2010/GCN



ngày 17/11/2010 do Ủy ban nhân dân Quận 3 cấp, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 05/12/2011.

**2. Đặc điểm tài sản:**

**a. Đất ở:**

- Vị trí: thửa đất số 77, tờ bản đồ số 7;
- DT : 77,2m<sup>2</sup>
- Hình thức SD: Sử dụng riêng: 77,2m<sup>2</sup>.

**b. Nhà ở:**

- Địa chỉ: số 453KA/11A Lê Văn Sỹ, Phường 12, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh.

- DT xây dựng: 77,2m<sup>2</sup>
- DT sàn: 217,2 m<sup>2</sup>.
- Cấp (Hạng): cấp 2, số tầng: 5 tầng + mái che thang
- Kết cấu: tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT

**Theo Bản vẽ hiện trạng nhà đất do Công ty TNHH Công Hữu lập ngày 22/02/2021, có xác nhận nội nghiệp về quy hoạch của Phòng Quản lý đô thị Quận 3:**

- Cấp (Hạng) nhà ở: Nhà phố cấp 3
- Kết cấu: 5 tầng + mái che thang, trong đó:
  - + Diện tích xây dựng được công nhận:
    - Diện tích khuôn viên: 77,2m<sup>2</sup>
    - Diện tích xây dựng: 77,2m<sup>2</sup>
    - Diện tích sàn xây dựng: 217,2m<sup>2</sup>
  - + Diện tích xây dựng không phù hợp kiến trúc không công nhận:
    - Diện tích khuôn viên: 0,00m<sup>2</sup>
    - Diện tích xây dựng: 0,00m<sup>2</sup>
    - Diện tích sàn xây dựng: 172,1m<sup>2</sup>

**Lưu ý:**

- Tình trạng pháp lý tài sản: Tài sản bán để thi hành án.
- Tài sản được giao cho người mua trúng đấu giá theo hiện trạng được ghi nhận tại Bản vẽ hiện trạng do Công ty TNHH Công Hữu lập ngày 22/02/2021 được Phòng Quản lý đô thị Quận 3 kiểm tra nội nghiệp về quy hoạch.
- Theo văn bản số 87/QLĐT-QHXD của Phòng Quản lý đô thị Quận 3 ngày 22/03/2021 về thông tin quy hoạch, cụ thể:
  - + Về quy hoạch chung: Căn cứ bản đồ quy hoạch chi tiết xây dựng của Khu dân cư liên phường 9, 10, 11, 12, 13 Quận 3 tỷ lệ 1/2000 đã được phê duyệt theo quyết định số 491/QĐ-UBND ngày 28/01/2013 của Ủy ban nhân dân Thành phố, vị trí nhà trên thuộc quy hoạch đất ở.

+ Về quy hoạch lộ giới: Căn cứ bản đồ quy hoạch lộ giới hẻm từ 12m trở xuống của phường 12, Quận 3 được phê duyệt theo Quyết định số 05/2008/QĐ-UBND ngày 18/11/2008 của Ủy ban nhân dân Quận 3, hẻm 453 Lê Văn Sỹ rộng hiện hữu 0,75m.

- Cơ quan Thi hành án bán đấu giá đối với phần diện tích đất và công trình xây dựng trên đất nằm trong giấy chứng nhận được công nhận và cả phần diện tích xây dựng không phù hợp kiến trúc không công nhận.

- Đối với phần diện tích xây dựng không phù hợp kiến trúc không công nhận, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan chức năng để xin công nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng nếu được cho phép và chịu mọi chi phí phát sinh nếu có hoặc phải chấp hành tháo dỡ theo Quyết định của Cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

**3. Giá khởi điểm: 7.504.440.000 đồng (Bằng chữ: Bảy tỷ, năm trăm lẻ bốn triệu bốn trăm bốn mươi ngàn đồng).** Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có).

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

**4. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản:** Từ ngày 09/11/2021 đến ngày 10/11/2021; Địa điểm: Tại nơi có tài sản (liên hệ Mr Toàn, số điện thoại: 0987435509).

**5. Thời hạn, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày 21/10/2021 đến ngày 15/11/2021 trong giờ hành chính tại:

- Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Trực tuyến Toàn Cầu. Địa chỉ: số 001 Cao ốc Thái An 2, Số 1/45 Nguyễn Văn Quá, Khu phố 5, Phường Đông Hưng Thuận, Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh.

- Văn phòng đại diện Công ty tại Trung tâm TP. Hồ Chí Minh. Địa chỉ: số 23 - 25 Đường Trần Nhật Duật, phường Tân Định, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh (Mọi chi tiết xin liên hệ: Mr Toàn, số điện thoại: 0987435509).

**6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá:** 20% giá khởi điểm của tài sản. Thời hạn nộp tiền: Từ ngày 15/11/2021 đến ngày 17/11/2021 (trong giờ hành chính). Phương thức nộp: Chuyển khoản.

**7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

**8. Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá:** Lúc 14 giờ 00 phút ngày 18/11/2021 tại Văn phòng đại diện Công ty đấu giá hợp danh trực tuyến Toàn Cầu tại Trung tâm TP. Hồ Chí Minh. Địa chỉ: số 23 - 25 đường Trần Nhật Duật, phường Tân Định, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh.

**9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

**10. Thời hạn giao tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

**11. Tiền mua hồ sơ:** 500.000đồng/01 bộ hồ sơ.

**12. Trách nhiệm nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan:**

a. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

b. Thuế thu nhập cá nhân, thuế thu nhập doanh nghiệp từ việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất liên quan đến tài sản bán đấu giá và các nghĩa vụ tài chính phải thanh toán cho Nhà nước như tiền sử dụng đất, tiền xử phạt vi phạm hành chính, tiền điện, tiền nước, cước điện thoại... (nếu có) phát sinh trước thời điểm bàn giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá: Người có nghĩa vụ nộp là chủ cũ của tài sản. Trường hợp chủ cũ của tài sản không thực hiện thì công ty đấu giá có trách nhiệm kê khai thuế thu nhập từ việc chuyển nhượng và cơ quan thi hành án trích từ tiền bán đấu giá để nộp thay. Tiền nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan được tính theo quy định của pháp luật hiện hành và được trừ vào tiền bán tài sản.

**13. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh trực tuyến Toàn Cầu hoặc Văn phòng đại diện Công ty đấu giá hợp danh trực tuyến Toàn Cầu tại Trung tâm TP. Hồ Chí Minh. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

**14. Trường hợp hủy kết quả đấu giá:** Đây là tài sản bán để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản bán đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy vì bất cứ lý do gì thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận và trong mọi trường hợp các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau (nếu có).

**15. Chuộc lại tài sản:** Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014, trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Văn bản này thay thế cho thư mời đối với các bên đương sự về việc tham dự buổi đấu giá được tổ chức vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 18/11/2021 tại Văn phòng đại diện Công ty đấu giá hợp danh trực tuyến Toàn Cầu tại Trung tâm TP. Hồ Chí Minh. Địa chỉ: số 23 - 25 đường Trần Nhật Duật, phường Tân Định, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP Hồ Chí Minh thông báo đề các bên đương sự được biết.

**Nơi nhận:**

- Công TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang TT điện tử của Cục THADS TP HCM (để đăng tải);
- Các đương sự;
- Viện KSND Q.3 (để kiểm sát);
- Niêm yết tại trụ sở UBND P.12, Q.3;
- Niêm yết tại trụ sở cơ quan THA;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Mã Đăng Khoa**

